

招标公告

1. 招标条件

国贸慧谷创新园项目1#、2#楼精装修已由杭州市拱墅区发展和改革委员会以2509-330105-04-01-881356批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为国有100%，项目业主为浙江国贸慧谷科技发展有限公司，招标人为浙江国贸慧谷科技发展有限公司，委托代理机构为浙江省国际技术设备招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的国贸慧谷创新园项目1#、2#楼精装修的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算11600万元，其中建安工程造价8605.0397万元，建设规模：1#-2#楼地上17层合计约43000m²。建设地点：杭州市拱墅区上塘街道妙家浜巷560号。

2.2 招标范围：建筑面积约4.3万平方米，包括装饰装修工程及相关配套安装工程，具体详见图纸和工程量清单。本次招标建安工程造价8605.0397万元。

2.3 计划工期：270个日历天。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1具备专业承包企业建筑装饰装修工程一级资质；(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒3.3投标人自2020年10月1日以来（以竣工验收时间为准）完成过单个合同金额6000万元及以上的房屋建筑装修装饰工程施工业绩【包含装饰装修工程的施工总承包（或工程总承包）业绩符合上述业绩标准的且该装饰装修工程由施工总承包单位（或工程总承包单位）自行施工的予以认可；由施工总承包单位（或工程总承包单位）分包给其他单位单独实施的装饰装修工程符合上述业绩标准的可

以认定为该装饰装修工程施工单位的业绩，但不能认可为该施工总承包单位（或工程总承包单位）业绩。】；

【证明资料：同时提供①中标通知书（或中标备案资料或直接发包资料）、②施工合同、③竣工验收记录（或报告或备案表或意见书），共三项材料。上述证明材料就同一内容出现载明的信息不一致时，认定的优先顺序为：③；②；①。施工总承包（或工程总承包）业绩未体现装修装饰部分的合同金额的，须同时提供工程价款最终结算凭证或建设单位出具的加盖公章的装修装饰工程部分合同金额的证明。】

3.4本次招标☑不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上_杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录_杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年11月27日09:30:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招标人：浙江国贸慧谷科技发展有限公司 招标代理机构：浙江省国际技术设备招标有限公司

地址：杭州市拱墅区中山北路310号五矿大厦15楼 地址：杭州市凤起路334号同方财富大厦14层

联系人：陈涛

联系人：汪丽、沈佩文、阮亚楠

电话：0571-87386007

电话：0571-85860260

邮箱：/

邮箱：313436290@qq.com

招投标活动监督部门：拱墅区建筑业管理服务站

电话：0571-86598229

2025年11月06日