

国贸慧谷创新园项目1#、2#楼精装修监理招标公告

项目编号：A3301050100529038001211

1. 招标条件

国贸慧谷创新园项目1#、2#楼精装修监理已由杭州市拱墅区发展和改革委员会以2509-330105-04-01-881356批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为国有100%，项目业主为浙江国贸慧谷科技发展有限公司，招标人为浙江国贸慧谷科技发展有限公司，委托代理机构为浙江省国际技术设备招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的国贸慧谷创新园项目1#、2#楼精装修的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目：☒投资估算11600万元，☒工程概算9800万元；建设规模：1#-2#楼地上17层合计约43000m²，建设地点：杭州市拱墅区上塘街道妙家浜巷560号。

2.2 本次招标范围：本项目监理服务范围，包括装饰（含软装）、空调、智能化、厨房、展厅等施工图范围内全部工程的监理工作；监理工作内容包括但不限于：工程范围内的施工阶段、缺陷责任期的全过程监理；包括进行工程进度控制、质量控制、安全控制、投资控制、文明施工控制、合同及信息管理，现场协调以及配合设计、结算、审计、保修等阶段的相关服务，配合招标人完成各项验收；协助招标人完成城建档案的移交，完成项目的相关备案并交付使用等监理服务。☒本次招标控制价197万元。

2.3 计划监理服务期：

☒从招标人书面确认监理单位进场后270个日历天。（施工工期为270日历天，如工期延长，投标人须提供不低于90日历天的免费监理服务期；具体服务期从自收到招标人发出的开始监理通知中载明的开始监理之日始，至工程竣工验收合格、档案资料移交完毕且工程项目备案通过止，并承担在工程质量保修期内监理单位应承担的义务和责任，并配合工程竣工结算及审计）。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

3.1 具备房屋建筑工程甲级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态（资质动态核查暂不实施））；

3.2 本次招标（☒不接受）联合体投标。

☒3.3 自2020年10月1日以来（时间以竣工验收证明材料时间为准）完成过单个监理合同投资额不少于6000万元或建筑面积不少于3.4万平方米的房屋建筑工程监理业绩；

证明资料：同时提供①中标通知书（或中标备案资料或直接发包资料）、②监理委托合同、③竣工验收记录（或报告或证书或备案表），共三项材料。上述证明材料就同一内容出现载明的信息不一致时，认定的优先顺序为：③；②；①。

☒3.4 投标截止之日在杭州建设信用监管平台上按规定对应的监理企业信用等级须具有A（A、B、C、D、E）等级及以上；或在浙江省建筑市场监管公共服务系统（省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在投标截止日杭州市建设信用监管平台获取的等级相对应分数分及以上。

(二) 拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师资格；如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.9 本次招标（☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。

(三) 其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（可由招标人在定标前向中国裁判文书网查询，时间为投标截止日之前三年）；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单（由招标人在定标前向信用中国网查询）；

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易网（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）；

4.2 招标文件网上下载网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易网（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年12月01日09:30:00；

5.2 投标文件递交方式：电子招标投标交易平台，网址：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）。

6. 联系方式

招 标 人：浙江国贸慧谷科技发展有限公司

地 址：浙江省杭州市拱墅区储鑫路17-1号5号楼506室

联 系 人：陈涛

电 话：15158112490

招标代理机构：浙江省国际技术设备招标有限公司

地 址：杭州市凤起路334号同方财富大厦14层

联 系 人：汪丽、沈佩文、阮亚楠

电 话：0571-85860260、13989491962

招投标活动监督部门：拱墅区建筑业管理服务站

电话：0571-86598229

