

招标公告

浙江省国际技术设备招标有限公司受浙江国贸东方房地产有限公司委托，对杭州市上城区解放路 91、93 号房产物业管理服务进行国内公开招标。本次招标采用资格后审的方法确定合格投标人，潜在投标人应在乐采云平台 (<https://www.lecaiyun.com>) 获取（下载）招标文件，并于 2026 年 3 月 3 日 9 时 00 分（北京时间）前递交（上传）投标文件。本项目非政府采购项目。

一、项目编号：0625-26107110

二、招标内容：对杭州市上城区解放路 91、93 号房产天工艺苑大楼地下 1 层（含夹层）至地上 13 层全部物业进行物业管理服务，服务内容包括公共区域环境维护、秩序维护、工程维修、设备维护、大楼整体消防系统、安全生产管理（包括但不限于日常安全检查、安全隐患排查及督促整改、应急处置、安全演练及教育培训等）、客服等，以及地上 1 层至地上 3 层生活垃圾及泔水清运、消防系统安全监督管理，商业内部公区部分的保洁、工程维修（公区指商业内部公共过道、公共卫生间、电梯厅等）。具体要求详见招标文件。

三、招标人：浙江国贸东方房地产有限公司

四、招标代理机构：浙江省国际技术设备招标有限公司

五、投标人的资格要求：

1. 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；（证明材料：营业执照）

2. 投标人自 2023 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来，具有非住宅项目的物业管理服务业绩；（证明材料：合同协议书）

3. 投标人未被信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单【以招标人或招标代理机构在投标文件提交截止时间查询的结果为准】；

4. 本项目不接受联合体投标。

六、获取招标文件：

1. 时间：公告发布之日起至投标截止时间止。



2. 地点（网址）：乐采云平台（<https://www.lecaiyn.com>）

3. 方式：

（1）本项目招标公告附件中下载《获取招标文件登记表》并填全信息。（2）登录乐采云平台（<https://www.lecaiyn.com>）→我的工作台→项目采购→获取采购文件→申请（附件提交《获取招标文件登记表》以及招标文件费用汇款凭证，审核通过后可下载招标文件，本次采购不提供纸质版招标文件。）（3）本项目招标采用全电子流程，供应商需在乐采云平台注册登记并在提交投标文件前获取企业电子签章。

4. 招标文件价格：500 元人民币，售后不退。

收款单位（户名）：浙江省国际技术设备招标有限公司

开户行：中国工商银行杭州市武林支行

账 号：9558851202064655228

七、投标截止时间：2026 年 3 月 3 日 9 时 00 分（北京时间）

八、投标地点（网址）：

1. “电子加密投标文件”：乐采云平台（<https://www.lecaiyn.com>）在线投标。

2. “电子备份投标文件”：杭州市凤起路 334 号同方财富大厦 14 楼 1410 室。

九、开标时间：2026 年 3 月 3 日 9 时 00 分（北京时间）

十、开标地点（网址）：乐采云平台（<https://www.lecaiyn.com>）

十一、投标保证金：

金额：人民币肆万元整

支付方式：银行转账或银行保函

收款单位（户名）：浙江省国际技术设备招标有限公司

开户行：中国工商银行杭州市武林支行

账 号：9558851202064655228

十二、公告信息发布网站：浙江企业采购信息服务网（b.zhengcaiyn.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

十三、联系方式：

招标人：浙江国贸东方房地产有限公司

地址：杭州市拱墅区中山北路 310 号五矿大厦



联系人：杨军

联系电话：13819129212

招标代理机构：浙江省国际技术设备招标有限公司

地址：浙江省杭州市凤起路 334 号同方财富大厦 14 层

联系人：汪丽

电话：0571-85860260

邮箱：313436290@qq.com

异议联系人：曹蕾

异议联系方式：0571-85860243

