

招标公告

浙江省国际技术设备招标有限公司受浙江省国贸资产运营有限公司委托，对国贸慧谷创新园园区智控中枢项目进行国内公开招标。本次招标采用资格后审的方法确定合格投标人，潜在投标人应在乐采云平台(<https://www.lecaiyun.com>)获取(下载)招标文件，并于2026年8月4日9时00分(北京时间)前递交(上传)投标文件。本项目非政府采购项目。

一、项目编号：ITJHXM-20260509(0625-26107735)

二、招标内容：园区智控中枢系统的开发、部署、调试、运维及相关技术服务，主要有以下3部分内容：

1. 软件平台：含招商(含商机管理、渠道管理、招商云名片、企业服务)、物业(含装修管理、能耗管理、巡更管理、巡检管理、照明管理、空调管理、门禁管理、人员通行、访客管理、车场管理、停车管理、工单管理)、运营(含租户管理、企业走访、园区商业、生活服务、物品借用、接待与服务)、物联网设备管理等模块，实现园区数据一体化管控；

2. 系统对接：对接公司ERP系统、集团主数据系统、优品汇、第三方支付及开票系统；

3. 配套资源：提供服务器资源、驾驶舱主机、视频分析服务器，以及域名证书、等保二级测评服务。

项目实施期间，系统供应商负责完成数据接入、软件测试、用户培训、售后服务等全部工作，并承担采购需求中未明确提及但为完成本项目所必需的各类软件、插件及其他相关费用，涵盖本项目全部直接费用与措施项目。招标人负责提供本项目实施所需的接入软硬件数据、接口及相关基础资料。具体采购内容及需求详见招标文件。

三、招标人：浙江省国贸资产运营有限公司

四、招标代理机构：浙江省国际技术设备招标有限公司

五、投标人的资格要求：

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力；

2. 投标人未被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采



购严重违法失信行为记录名单【以招标人或招标代理机构在投标文件提交截止时间当日查询的结果为准】；

3. 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。

4. 本项目不接受联合体投标。

5. 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 被责令停业或破产状态的；

(3) 被暂停或取消投标/应答资格的；

(4) 财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；

(5) 在最近三年内骗取中标/成交的；

(6) 在最近三年内因严重违反合同约定被解除合同/协议，或取消投标人资格的；

(7) 法律、法规和采购文件规定的其他不得存在的情形。

6. 特定资格要求

投标人自 2023 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来具有单个合同金额 80 万元人民币及以上的软件开发业绩。

六、获取招标文件：

1. 时间：公告发布之日起至投标截止时间止。

2. 地点（网址）：乐采云平台（<https://www.lecaiyun.com>）

3. 方式：

(1) 本项目招标公告附件中下载《获取招标文件登记表》并填全信息。(2) 登录乐采云平台（<https://www.lecaiyun.com>）→我的工作台→项目采购→获取采购文件→申请（附件提交《获取招标文件登记表》以及招标文件费用汇款凭证，审核通过后可下载招标文件，本次采购不提供纸质版招标文件。）(3) 本项目招标采用全电子流程，供应商需在乐采云平台注册登记并在提交投标文件前获取企业电子签章。

4. 招标文件价格：500 元人民币，售后不退。

收款单位（户名）：浙江省国际技术设备招标有限公司

开户行：中国工商银行杭州市武林支行

账 号：9558851202064655228

七、投标截止时间：2026 年 8 月 4 日 9 时 00 分（北京时间）

八、投标地点（网址）：

1. “电子加密投标文件”：乐采云平台（<https://www.lecaiyun.com>）在线
投标。

2. “电子备份投标文件”：杭州市凤起路 334 号同方财富大厦 14 楼 1410 室。

九、开标时间：2026 年 8 月 4 日 9 时 00 分（北京时间）

十、开标地点（网址）：乐采云平台（<https://www.lecaiyun.com>）

十一、投标保证金：

金额：人民币叁万元整

支付方式：详见招标文件

十二、公告信息发布网站：浙江企业采购信息服务网、中国招标投标公共服
务平台

十三、联系方式：

招标人：浙江省国贸资产运营有限公司

地址：杭州市拱墅区天水街道中山北路 310 号

联系人：童朱斌

联系电话：0571-85775529

招标代理机构：浙江省国际技术设备招标有限公司

地址：浙江省杭州市凤起路 334 号同方财富大厦 14 层

联系人：汪丽

电话：0571-85860260

邮箱：313436290@qq.com

异议联系人：曹蕾

异议联系方式：0571-85860243

